

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Michałów 26.05.2022 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

1. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Zamawiający:	Stadnina Koni Michałów Sp. z o.o. z siedzibą w Michałowie 28-411 Michałów tel. (41) 356-54-05 office@stadninamichalow.pl NIP: 662-10-00-301 REGON: 290464660 Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000031029 Wysokość kapitału zakładowego: 4.732.500,00 zł
Kontakt:	Stadnina Koni Michałów tel. 0 41 356 54 05 e-mail: (office@stadninamichalow.pl)

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w celu udzielenia zamówienia w trybie „PRZETARG NIEOGRANICZONY”. Postępowanie nie podlega prawom Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Ogłoszenie o postępowaniu zamieszczono w:

- BIP na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego
- na stronie internetowej Zamawiającego (office@stadninamichalow.pl)

3. Opis przedmiotu zamówienia.

WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” ZADANIA PN „Remont z przebudową istniejącego budynku mieszkalnego nr. 143 (zgodnie z art. 29 pkt.3 podpunkt 1 i 2 Prawa budowlanego) zlokalizowanego na terenie Stadniny Koni Michałów w Michałowie, dz. nr ewid. 1542/6”

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

3.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „ Remont z przebudową istniejącego budynku mieszkalnego nr. 143(zgodnie z art. 29 pkt.3 podpunkt 1 i 2 Prawa budowlanego) zlokalizowanego na terenie Stadniny Koni Michałów w Michałowi, dz. nr ewid. 1542/6 ”

·Przedmiot zamówienia obejmuje następujące **Etap realizacji zadania:**

Etap I

- Wykonanie uproszczonej dokumentacji projektowej zgodnie z art. 29 pkt.3 podpunkt 1 i 2 Prawa budowlanego

Etap II

- Wykonanie robót budowlanych obejmujących wykonanie:
 - Roboty rozbiórkowo wyburzeniowe

Etap III

- Wykonanie robót budowlano instalacyjnych obejmujących :
 - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej
 - Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej
 - Wykonanie nowej instalacji c.o. (pompa ciepła typu powietrze woda)
 - Wykonanie nowych tynków, posadzek, schodów
 - Wykonanie docieplenia poddasza (piana PUR)
 - Wykonanie docieplenia ścian budynku wraz z elewacją
 - Wykonanie instalacji odgromowej

Etap IV

- Uporządkowanie terenu

Formą rozliczenia będzie ryczałt. Dopuszcza się częściowe płatności

3.2Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w:

- Opis przedmiotu zamówienia określa „Program Funkcjonalno-Użytkowy”, który stanowi załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ

3.3 Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych lub powierzonych przez Inwestora.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

3.4 Wykonawca zobowiązany jest do wydzielenia i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót oraz takie prowadzenie prac, które umożliwi dalszą działalność w części istniejącej obory nie będącej przedmiotem przetargu .

3.5 Wykonywanie robót, odbiory częściowe oraz organizację (BHP, ppoż, oraz koordynacja w zakresie BHP) na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, nie zamierza zawierać umowy ramowej, nie przewiduje aukcji elektronicznej.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Kod CPV

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45111200-0 Roboty ziemne i przygotowanie terenu pod budowę
- 45262300-4 Betonowanie
- 45262310-7 Zbrojenie
- 45262500-6 Roboty murowe
- 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45330000-9 Roboty w zakresie instalacji wodno kanalizacyjnej i sanitarnej
- 45233222-1 Elementy betonowe
- 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

7. Termin wykonania przedmiotu zamówienia oraz okres rękojmi i gwarancji.

7.1 Termin wykonania przedmiotu umowy określa się na 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

7.2 Wymagany termin rękojmi i gwarancji przedmiotu zamówienia wynosi – 60 miesięcy. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty zakończenia robót potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego zakończenia robót.

8. Określenie warunków udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu i w tym zakresie wykonawca wraz z ofertą składa oświadczenie; załącznik nr.3

8.1 Oferta zostanie uznana za spełniającą warunki, jeśli będzie:

- zgodna w kwestii sposobu jej przygotowania, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia ze wszystkimi wymogami niniejszej SIWZ,
 - złożona w wyznaczonym terminie składania ofert.
- Będzie zawierała załączniki niezbędne do złożenia oferty określone w pkt. 10. Tabela, załączniki konieczne od 1 do 6
- Wykonawca przedstawi materiały uwierzytelniające zdolności techniczne i zawodowe określone w pkt.10 Tabela, Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunki podmiotowe - składane na wezwanie Zamawiającego od 1 do 4
 - Wykonawca przedstawi materiały uwierzytelniające sytuację ekonomiczno-finansową.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

określone w pkt.10 Tabela, Dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składane na wezwanie Zamawiającego
- zaakceptuje wzór Umowy zał. nr.5

9. braku podstaw wykluczenia.

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w punktach poniżej i w tym zakresie wykonawca wraz z ofertą składa oświadczenie; załącznik nr.4

a) Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz.U.2016 poz. 1574) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t.j. Dz.U.2015 r. poz. 233); - wymagany dokument; odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt.1 ustawy;

b) Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków - wymagany dokument; zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inne dokumenty potwierdzające, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

c) Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wymagany dokument ; zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Zamawiający dokona wstępnej oceny spełnienia wymaganych warunków Wykonawcy którego oferta została najwyżej oceniona na podstawie załączonych oświadczeń. Następnie w wyznaczonym terminie może wezwać tego wykonawcę, do złożenia dokumentów potwierdzających informacje w złożonym oświadczeniu.

10. Informacje dotyczące warunków składania ofert



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- 10.1 Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
- 10.2. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 10.3 Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

OFERTA MUSI ZAWIERAĆ:

x	Oświadczenie woli (Oferta) zawiera; - Załączniki konieczne
1.	Oferta cenowa zgodna z załączonym drukiem „formularza oferty” – załącznik nr 1 do SIWZ . Forma wynagrodzenia ustalona przez Zamawiającego za realizację przedmiotu zamówienia to RYCZAŁT . Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie dane z analizy zakresu robót, programu funkcjonalno-użytkowego oraz wnioski wypływające z zalecanej do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie. Przedmiar robót jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia. Do wynagrodzenia ryczałtowego ma zastosowanie art. 632 KC.
2.	Oświadczenie o podwykonawcach (załącznik nr 1a SIWZ)
3.	Oświadczenie o nie zaleganiu z opłaceniem podatków i opłat lokalnych (załącznik nr 2 SIWZ)
4.	Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o których mowa w pkt. 8, (załącznik nr 3 SIWZ) Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia o których mowa w pkt. 9, (załącznik nr 4 SIWZ)
5.	Pełnomocnictwo - Jeżeli oferta wraz z oświadczeniami składana jest przez pełnomocnika należy do oferty załączyć pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do tej czynności.
6.	Oryginał wniesienia wadium jeżeli zabezpieczenie wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej.
x	Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunki podmiotowe - składane na wezwanie Zamawiającego
1.	Wykaz wykonanych robót potwierdzający opisany warunek wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót (referencje)
2.	Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (ilość osób)
3.	Informacji o osobie pełniącej obowiązki Kierownika budowy
X	Dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania -składane na wezwanie Zamawiającego
5.	odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

6	zaświadczenia właściwego urzędu skarbowego
7	zaświadczenia Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
8	oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) – załącznik 2 do SIWZ
9	

- 10.4 Wszystkie kartki złożonej oferty powinny być kolejno ponumerowane, a liczba kartek wpisana do oferty cenowej. Nie spełnienie tego wymogu nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Za kompletność złożonej oferty, która nie została ponumerowana Zamawiający nie bierze odpowiedzialności.
- 10.5 Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy w górnym prawym rogu oznaczyć zapisem: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa”, i muszą być dołączone do oferty lub na wezwanie w oddzielnej kopercie oznaczonej: „Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”; ponadto wraz z tymi dokumentami należy załączyć w formie opisowej, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa
- 10.6 Wszystkie dokumenty składane z ofertą i na wezwanie zamawiającego, oprócz pełnomocnictw, dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia wadialnego, oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, oświadczenia o udostępnieniu zasobów przez podmiot trzeci muszą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” na każdej stronie zawierającej treść przez Wykonawcę (osobę/osoby upoważnioną do reprezentacji wykonawcy wymienioną w dokumencie rejestracyjnym prowadzonej działalności gospodarczej) lub pełnomocnika.
- Pełnomocnictwa dołączone do oferty muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.
- Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz oświadczenie podmiotu trzeciego o udostępnieniu zasobów .
- 10.7 Zamawiający wymaga by dokumenty składane z ofertą i na wezwanie zamawiającego były sporządzone w języku polskim. Jeżeli oryginalny dokument został sporządzony w innym języku wymaga się oprócz tego dokumentu złożenia jego tłumaczenia na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

11. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami:
Katarzyna Gniewosz tel.: 607-090-919



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

12. Termin związania z ofertą.

Termin związania ofertą **upływa po 14 dniach** od daty terminu składania ofert.

13. Wymagania dotyczące wniesienia wadium :

Wadium w wysokości 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

1. pieniądzu,
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
3. gwarancjach bankowych;
4. gwarancjach ubezpieczeniowych;

13.1 Dowód wniesienia wadium w oryginale należy załączyć do oferty jeżeli wadium zostało wniesione w formie nie pieniężnej.

13.2 Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:

w ING O/Pińczów 34 1050 1429 1000 0022 0633 1288

13.3 Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

13.4 Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

13.5 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

13.6 Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

13.7 Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:

- Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana odmówi podpisania umowy w sprawie Zamówienia warunkach określonych w ofercie;
- Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy;

Zamawiający może żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia wykonania umowy.

Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z poniższych form:

- pieniądzu;

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;

14.1 Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca z zastrzeżeniem art. 150 ust. 7 ustawy

14.2 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.

14.3 W przypadku zabezpieczeń składanych w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci 70% wartości złożonego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, natomiast pozostałe 30% wartości zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

15. Opis sposobu przygotowania ofert.

- Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej pod rygorem nieważności
- W ofercie należy określić przedmiot zamówienia w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w SIWZ.
- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:

„WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” Remont z przebudową istniejącego budynku mieszkalnego nr. 143(zgodnie z art. 29 pkt.3 podpunkt 1 i 2 Prawa budowlanego) zlokalizowanego na terenie Stadniny Koni Michałów w Michałowie, dz. nr ewid. 1542/6 ”

NIE OTWIERAĆ PRZED 10.06.2022 R. . GODZ. 9:15

- W przypadku braku w/w informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

16.Miejsce i termin składania ofert.

16.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – (sekretariat), w terminie do dnia 10.06.2022 do godz. 09:00.

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

17. Miejsce i termin otwarcia ofert

- Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego w miejscu składania ofert w dniu 10.06.2022 r. godz. 09:15.
- Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.
- Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający upubliczni informacje dotyczące:
 - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- ceny, termin wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach,

Wykonawca w terminie 3 dni od daty zamieszczenia na stronie wymienionych informacji składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

18. Sposób obliczenia ceny oferty

- Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych upustów i rabatów. Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie dane z analizy inwestycji oraz wnioski wypływające z zalecanej do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie. Przedmiar robót jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia. Do wynagrodzenia ryczałtowego ma zastosowanie art. 632 KC.

- W związku z powyższym cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt nakładów, prac i robót nieprzewidywanych, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji i SIWZ.

- Cena musi być podana w **złotyach polskich** cyfrowo i słownie, w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.

-Jeżeli w zaoferowanej cenie są towary których nabycie prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (VAT) to wykonawca wraz z ofertą składa o tym informację wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Niełożenie przez Wykonawcę informacji będzie oznaczało, że taki obowiązek nie powstaje

- W okolicznościach o których mowa w pkt. 22.4 zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek VAT, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

- W odniesieniu do Wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu **KOMISJA DOKONA OCENY OFERT NA PODSTAWIE KRYTERIUM:**

Nr kryt.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1	Cena brutto (C)	100%

19. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w celu zawarcia umowy:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- Kopie stosownych uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek (ważne na dzień otwarcia ofert),
- Harmonogram rzeczowo-finansowy, który poza terminami rozpoczęcia i zakończenia robót będzie uwzględniał terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót
- Listę pracowników własnych i podwykonawców wykonujących bezpośrednio roboty budowlane (nie dotyczy osób nadzorujących)
- Kosztorys ofertowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym realizacji zadania.
- Umocowanie do podpisania umowy jeżeli takie umocowanie nie wynika z treści złożonej oferty.

20. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na takich warunkach.

Określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ.

21. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w następujących okolicznościach:

1. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
 - 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Zmiana nie niesie za sobą konieczności wzrostu cen.
 - 2) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.
 - 3) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
 - 4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania.
 - 5) konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
 - 6) w przypadku, gdy określone w pkt. 2, 3, 4, 5 zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe lub uzupełniające.
 - 7) Wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających nastąpi w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 8) rozliczenie robót zamiennych o których mowa w pkt. 1) - 5) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud lub cen rynkowych dla woj. świętokrzyskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami, wedle wyboru Zamawiającego.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku:

1) Rezygnacji z części zakresu robót do wykonania

2) w przypadku zmiany ustawowej podatku VAT.

3. Zmiana terminu, która uprawnia do zmiany harmonogramu który wymaga akceptacji Zamawiającego nastąpi w następujących okolicznościach;

1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót, tj.:

a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

- działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
- warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych

b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o czas niezbędny do ich usunięcia.

c) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

e) wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie dalszych robót

4. Zmiany materiałowe, dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że;

a) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;

b) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia.

c) Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego.

5. Dokonanie zamiany kierownika budowy (robót) na osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu wymaganym w SIWZ.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy z wyłączeniem postanowień określonych w ust. 2 gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część Specyfikacji (SIWZ).

Załącznik nr: 1	Formularz oferty
Załącznik nr: 1a	Oświadczenie o podwykonawcach
Załącznik nr: 2	Oświadczenie o niezaleganiu
Załącznik nr: 3	Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr: 4	Oświadczenie wykonawcy o wykluczenia
Załącznik nr: 5	Wzór umowy
Załącznik nr: 6	Program Funkcjonalno-Użytkowy

Zatwierdził :

Stadnina Koni Michałów Sp. z o.o.
p.o. Prezesa Zarządu

Monika Słowik